

## Anforderungsprofil – Immobiliengesuche

- Standort:** Rhein-Main Gebiet zzgl. Region bis Mannheim  
Unsere Kernstandorte:
- Groß-Gerau
  - Mannheim
  - Nierstein/Oppenheim
  - Mainz
  - Wiesbaden
- Objektart:**
- Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser mit geringem Gewerbeanteil, Wohnanlagen
  - Immobilien mit Entwicklungspotenzial
  - Immobilien, die aus irgendeinem Grund „notleidend“ geworden sind
  - Mehrfamilienhaus mit bis zu 50 Einheiten bis hin zur Stilaltbauvilla mit Sanierungsbedarf
- Mieterstruktur:** einfache bis gute Mieterstruktur
- Lage:**
- Gute öffentliche Nahversorgung
  - Guter Verkehrsanbindung (BAB)
  - Guter öffentlichen Nahverkehr
- Kaufpreisfaktor:** Nach Marktgegebenheiten und Entwicklungspotenzial
- Investmentvolumen:** bis zu EUR 3 Mio.
- Kontakt:** [info@hs-concept.com](mailto:info@hs-concept.com) Tel. 06152 – 855 05 15

**Zügiger Entscheidungsprozess mit seriöser und diskreter Abwicklung!**